

Vanyarc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2008. (V.28.)rendelete

az első lakáshoz jutás helyi támogatásáról

Vanyarc község Képviselő-testülete a helyi Önkormányzatokról szóló többszörösen módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az első lakáshoz jutás helyi támogatásáról a következő rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

1. §. Jelen önkormányzati rendelet célja az önerőből építkező, illetve lakást vásárló fiatal házasok, élettársak , gyermeküket egyedül nevelő szülők első lakáshoz jutásának támogatása.
- 2.§. A rendelet területi hatálya Vanyarc község közigazgatási területére terjed ki.

II.

Részletes rendelkezések

- 3.§. A képviselő-testület a mindenkori éves költségvetésének terhére támogatást biztosíthat lakásépítés és vásárlás céljára vissza nem térítendő támogatás formájában.
- 4.§. Támogatásban részesülhetnek azok az 1. §-ban megjelöltek, akik
 - a./ első lakásuk vásárlását adásvételi szerződéssel igazolni tudják az adásvételi szerződés megkötését követő félénen belül,
 - b./ építkezésüket jogerős építési engedéllyel igazolják, az építkezésnél elért építési fokozat a tetőszerkezet megléte és az igényüket a használatbavételi engedély kiadásáig nyújtják be.
 - c.) a támogatás igénylésének és felhasználásának időpontjában az egyikük sem töltötte be a 35. életévét.
- 5.§. A támogatás mértéke 100.000.- Ft-ig terjedhet.
- 6.§. Nem adható támogatás azoknak az 1. §-ban megjelölt kérelmezőknek
 - a./ akik már részesültek helyi támogatásban,
 - b./ akik öt éven belül értékesítették saját tulajdonú lakásukat,
 - c./ akik használatbavételi engedéllyel rendelkeznek.

- 7.§. Amennyiben a támogatásban részesülők az ingatlant cserelakás nélkül 5 éven belül elidegenítik, vagy a támogatáshoz a képviselő-testület megtévesztésével jutottak, vagy az építkezés meghiúsul, a támogatást készpénzben egyösszegben azonnal kötelesek visszafizetni.
- 8.§.(1). A kérelmezőknek a támogatással kapcsolatos igényüket a (2). bekezdésben előírtakkal együtt írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.
- (2). A kérelemhez csatolni kell:
- a./ lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés másolatát, és tulajdoni lap másolatát,
 - b./ lakásépítés esetén a jogerős építési engedély másolatát, az építési fokozat igazolását a kivitelező által,
 - c./ az a./ és a b./ pontoknál a támogatást kérők nyilatkozatát, hogy a lakásba költözők saját tulajdonú lakással nem rendelkeznek, illetve 5 éven belül nem idegenítettek el.
- 9.§. (1). A támogatásban részesülők kijelölése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2). A támogatásban részesülőket a döntést követő 8 napon belül a Polgármesteri Hivatal kiértésíti, és a támogatási összeget részükre kifizeti.

III.

Záró rendelkezések

- 10.§. (1.) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
Rendelkezéseit a már benyújtott, folyamatban lévő kérelmeknél is alkalmazni kell.
- (2.) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló 8/1999. (VI.23.) rendelet, valamint az azt módosító 1/2003. (II.14.) rendelet 21. §-a.

Vanyarc 2008. május 26.

(Kollár András)
polgármester

(Csányi Pálné)
jegyző

Záradék:

A rendelet 2008. május 28. napján a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

(Csányi Pálné)
jegyző