

7. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Vanyarc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2020. július 30.-án
Megtartott nyílt üléséről.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Vanyarc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 30. -án megtartott, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Szabó Sándor alpolgármester
Bálint Andrea képviselő
Fehér Melinda képviselő
Thomka Noémi képviselő
Hrtyán Péter képviselő
Mlinkó Nándor képviselő

Meghívottak: Várnai Ildikó jegyző.
Kalmárné Fekete Anna alpolgármester

Szabó Sándor: Tisztelettel köszöntöm a testület tagjait, Várnai Ildikó jegyzőt, és Kalmárné Fekete Anna alpolgármestert. Sajnos a polgármester asszony, egészségügyi okok miatt még nem tud jelen lenni, így az ülést ma én vezetem.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 6 jelen van, így az ülésünk határozatképes.
Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom, Hrtyán Péter képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Várnai Ildikó jegyzőt.

A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta Várnai Ildikót jegyzőkönyvvezetőnek, Hrtyán Péter képviselőt a jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Ezután az alpolgármester javaslatot tett az ülés napirendi pontjára.

A képviselő testület a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1./ A legújabb „Magyar falu” pályázati kiírások megtárgyalása.

Előterjesztő: Szabó Sándor alpolgármester

2./ Telekhatár rendezésre vonatkozó változási vázrajz megbeszélése, döntés a tulajdonjog megszerzéséről.

Előterjesztő: Szabó Sándor alpolgármester

3./ Az Önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások hasznosításáról szóló döntések meghozatala.

Előterjesztő: Szabó Sándor alpolgármester

4./Az Önkormányzati tulajdonú Dessewffy kastély hasznosításáról szóló döntés.

Előterjesztő: Szabó Sándor alpolgármester

5./Az Önkormányzati tulajdonú Hivatal épületi tetőtér, az átadásra kerülő „tojáspatkoló múzeum, az átadásra kerülő „szociális konyha” az iskolaépület, a sportöltöző, valamint a műfüves pálya hasznosítására, illetve gazdaságos kihasználására vonatkozó javaslatok megtárgyalása.

Előterjesztő: Szabó Sándor alpolgármester

6./ Egyebek.

A napirendet a képviselő testület egyhangúlag elfogadta.

1./ A legújabb „Magyar falu” pályázati kiírások megtárgyalása.

Szabó Sándor:

Mindenki látta a megjelent pályázati lehetőségeket, így arra kérek javaslatokat, hogy melyek azok a kiírások, amelyekre pályázatokat szeretnének benyújtani.

Mivel a temetőre, illetve urnafal építésre, konténerekre, és hűtőre benyújtott pályázatunkat egyszer elutasították, így azt mindenképpen meg kell próbálnunk még egyszer.

Mlinkó Nándor:

Támogatom, de a szolgálati lakás felújítására is feltétlenül nyújtunk be pályázatot. A maximális összeg, ha jól tudom 30 millió, és ebből két lakást is fel lehet újítani. Az orvosi lakást mindenképp, de a most megüresedő „igazgató” lakást is végre meg lehetne csinálni. A temető pályázatunkat azért utasították el, mert a földterület nem önkormányzati tulajdon, csak földhasználati jogunk van bejegyezve, így arra nem is tudunk újra pályázni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

23/2020.(VII.30.) számú képviselő-testületi határozata:
/ Magyar falu program pályázatok /

1./Vanyarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával akként dönt, hogy a Magyar Falu program keretében kiírt pályázati lehetőségek közül az orvosi, és az igazgatói szolgálati lakások felújítására kíván pályázatokat benyújtani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Telekhatár rendezésre vonatkozó változási vázrajz megbeszélése, döntés a tulajdonjog megszerzéséről.

Szabó Sándor:

A képviselő testület a 15/2020 (II.12.) számú határozatával döntött a 602 hrsz.-ú belterületi ingatlan megvásárlásáról. Azóta sok minden változott a tervekben, a pénzügyi helyzetünkben, és arról beszélgettünk, hogy egy telekhatár rendezéssel is megoldható a piac térburkolati eltérése. Elkészült a telekalakítási vázrajz, melyben a két telek közti határvonal kiegyenesítésre került. A rajz alapján kiszámítható, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 602 hrsz.-ú telek nagysága 13m²-rel nőtt, és a másik értelemszerűen ennyivel csökkent. Tehát ennek a 13 m²-nek a tulajdonjogát valamilyen jogcímen rendezni kell. A legegyszerűbb, ha megvásároljuk, így a jogcím adás-vétel. Javaslom 1m² árát 1.000 forintban meghatározni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

24/2020.(VII.30.) számú képviselő-testületi határozata:
/ telekrész megvásárlásáról szóló döntés /

1./Vanyarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával akként dönt, hogy a tulajdonában lévő 600 hrsz-ú „Kivett szabadtéri színpad és udvar” megnevezésű ingatlan, valamint Hrnicsjár Mihályné tulajdonában lévő 602. hrsz-ú „kivett üzem” megnevezésű belterületi ingatlanok telekhatár rendezése során, a telekalakítási vázrajz alapján megállapított 13 m² többletterületet, mely nagysággal az önkormányzati tulajdonú 600 hrsz-ú ingatlan területe megnövekedett, 13.000 forint vételárért megvásárolja Hrnicsjár Mihályné tulajdonostól.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

Szabó Sándor:

Köszönöm, ezzel most rendezhető a telekhatár kérdése, de ha egyelőre mégsem akarjuk megvásárolni a teljes ingatlant, akkor vissza kellene vonni a februári döntésünket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

25/2020.(VII.30.) számú képviselő-testületi határozata:

/ képviselő-testületi döntés visszavonása. /

1./Vanyarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával akként dönt, hogy a 15/2020 (II.12.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3./ Az Önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások hasznosításáról szóló döntések meghozatala.

Szabó Sándor:

Az önkormányzat tulajdonában jelenleg 7 szolgálati lakás van. Ebből, ha kiköltöznek a pedagógusok, összesen kettőben laknak. A „Tatárházban és az „igazgatói lakásban” is két különálló lakás van, és jelenleg lakott az orvosi lakás, illetve két pedagógusi. Jó lenne valamiféle döntésre jutni, hogy miként hasznosítsuk ezeket, illetve ha nincs rá szükség, akkor esetleg értékesíteni kellene, hiszen a fenntartás is pénzbe kerül.

Mlinko Nándor:

Tudom, hogy most elég nehéz helyzetben vagyunk, de akkor sem javaslom az értékesítést. Ezek mindig értéket képviselnek, ezek vagyontárgyak.

Szabó Sándor:

Van olyan lakásunk, amibe már több mint 25 éve laknak, legalább ennek megvásárlási lehetőségét fel kellene ajánlani a benne lakóknak.

Mlinkó Nándor:

Ezzel egyetértek, a Mikszáth út 3. szám alatti lakást megvételre fel kell ajánlani a használóknak. Több mint 20 éve benne laknak, szerintem nekik is jó lenne ha megvásárolhatnák.

Szabó Sándor:

Szerintem 6 millió forint reális ár érte.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

26/2020.(VII.30.) számú képviselő-testületi határozata:
/ Mikszáth út 3. szám alatti szolgálati lakás értékesítése /

1./Vanyarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával akként dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Mikszáth út 3. szám alatti lakást felajánlja megvételre a Komjáthi Gáborné bérlő részére 6.000.000 forint vételárért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mlinkó Nándor:

A többi lakás értékesítését nem javaslom, bérlőket kell találni, akik tisztességes bérleti díjat fizetnek, amiből a fenntartásuk megoldható.

A képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

27/2020.(VII.30.) számú képviselő-testületi határozata:
/ Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése. /

1./Vanyarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával akként dönt, hogy a tulajdonában lévő önkormányzati lakásokat nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./Az Önkormányzati tulajdonú Desseffy kastély hasznosításáról szóló döntés.

Szabó Sándor:

A kastély hasznosításáról már évekkel ezelőtt döntöttünk, oly módon, hogy ingyenes használatba adjuk az Országos Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatnak, de évek óta nem történt előrelépés. Most elkészült a kastély belső felújítása. Ismételten fel kell venni a kapcsolatot az Országos Szlovák Önkormányzattal, hogy igény tartanak-e az épületre.

Sürgősen el kell végezni a selejtezt, a teljes épület kitakarítását.

A Vanyarci Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatnak is a kastélyban kell egy irodahelyiséget biztosítani, ott van elegendő hely a Rozmarin hagyományörző együttes felszereléseinek tárolásához is.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

28/2020.(VII.30.) számú képviselő-testületi határozata:
/ Önkormányzati tulajdonú kastély épületének hasznosítása. /

1./Vanyarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával akként dönt, hogy a tulajdonában lévő önkormányzati tulajdonú „kastély” épületét ingyenes használatra át kívánja adni az Országos Szlovák Önkormányzat - Kulturális Intézete részére azzal, hogy az épületben kell helyet biztosítani a Vanyarci Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat értékeinek is.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szabó Sándor:

Érkezett még egy megkeresés a Vanyarci Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnökétől. Terveik között szerepel, hogy a közintézményeinkre szlovák nyelven is szeretnék feltenni az intézménymegnevezési táblákat. A táblák elkészíttetését saját költségvetésük terhére vállalják.

Mlinkó Nándor:

Szerintem ez támogatható, de kérjük a táblák látványterveit, mielőtt megrendelik őket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

29/2020.(VII.30.) számú képviselő-testületi határozata:
/ Szlovák nyelvű táblák elhelyezéséhez történő hozzájárulás. /

1./Vanyarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával akként dönt, hogy hozzájárul a település közintézményein szlovák nyelvű intézménymegnevezést tartalmazó táblák kihelyezéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./Az Önkormányzati tulajdonú Hivatal épületi tetőtér, az átadásra kerülő „tojáspatkoló múzeum, az átadásra kerülő „szociális konyha” az iskolaépület, a sportöltöző, valamint a műfüves pálya hasznosítására, illetve gazdaságos kihasználására vonatkozó javaslatok megtárgyalása.

Szabó Sándor:

Ezekben a kérdésekben leginkább javaslatokat várok. A hivatal tetőterének hasznosításában mielőbb döntést kellene hozni, de a többi épületünknek is funkciót kell találni. Kérem, hogy a következő ülésre mindenki hozzon javaslatokat, amikről konkrét döntést tudunk hozni.

6./ Egyebek.

Szabó Sándor:

Mint arról már értesültek, önkormányzatunk a Magyar Falu Program keretében 29.994.659 forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült a Radnóti úti, valamint a Kun utcai hidak felújítására. A kivitelezésre 3 cégnek küldtünk ki ajánlattételi felhívást 2020. július 7.-én. Az ajánlattételi határidő július 31.-e volt, de a mai nap mindhárom cég benyújtotta ajánlatát. Az elbírálási határidőt augusztus 7.-ben határoztuk meg, tehát nem kell most dönteni, de mivel mindhárom ajánlatot beadták ezért amennyiben hozzájárulnak, most fel lehet bontani az ajánlatokat, és ki lehet választani a nyertes kivitelezőt.

Szerintem ez támogatható, de kérjük a táblák látványterveit, mielőtt megrendelik őket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

30/2020.(VII.30.) számú képviselő-testületi határozata:

/ Döntés ajánlatok felbontásáról. /

1./Vanyarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával akként dönt, hogy a Radnóti úti, valamint a Kun utcai hidak felújítására benyújtott ajánlatokat jelen ülésén kívánja elbírálni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szabó Sándor:

- A KAVICSÚT Kft (Budapest Csertő út 6-8-4/111) ajánlata bruttó 31.263.527 forint
- Az OTTYS Építő kft (Érd Bádogos út 57.) ajánlata bruttó 28.494.647 forint
- A KELI-BAU Kft (Szécsényfelfalu Hrsz:350/4) ajánlata bruttó 30.325.060 Forint

Valamennyi ajánlattevő ugyanarra a műszaki tartalomra nyújtott be ajánlatot, így a legalacsonyabb ajánlati ár alapján javaslom Az OTTYS Építő kft (Érd Bádogos út 57.) kiválasztani nyertes kivitelezőnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

31/2020.(VII.30.) számú képviselő-testületi határozata:

/ Nyertes ajánlattevő kiválasztása Vanyarc Kun utca, és Radnóti úti híd felújítási munkáinak elvégzésére. /

1./ Vanyarc Község Önkormányzat képviselő testülete jelen határozatával megállapítja, hogy a Vanyarc Kun utcai, és Radnóti úti hidak felújítására benyújtott ajánlatok közül a legkedvezőbb, legalacsonyabb ajánlatot a OTTYS Építő kft (Érd, Bádogos út 57.) nyújtotta be

2./ Vanyarc Község Önkormányzat képviselő testülete jelen határozatával akként dönt, hogy a Vanyarc Kun utcai, és Radnóti úti hidak felújításának elvégzésére az OTTYS Építő kft -vel köt kivitelezési szerződést, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szabó Sándor:

Mielőtt az ülést bezárnám, volna még egy feladatunk. Ismét benyújtható a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatási pályázat. Vanyarc esetében maximálisan igényelhető keménylombos tűzifamennyiség 164 m³/q. Ehhez szükséges önerő összege 208.280 forint, és persze a szállítási költség is az önkormányzatot terheli. Kérem hozzák meg döntésüket, hogy kívánnak-e pályázni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

32/2020.(VII.30.) számú képviselő-testületi határozata:

/ Szociális célú tüzelőanyag pályázat /

1./ Vanyarc Község Önkormányzat képviselő testülete jelen határozatával akként dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra, a maximálisan igényelhető 164 m³mennyiségre.

2./ Vanyarc Község Önkormányzat képviselő testülete vállalja a szükséges önerő megfizetését 208.280 forint összegben, valamint a szállítási költségeket. Vanyarc Község Önkormányzat képviselő testülete nyilatkozik, hogy a szükséges önerő rendelkezésére áll, valamint arról, hogy a tüzelőanyag támogatásért a rászorulóktól semmiféle ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több napirendi pont nincs, így a polgármester megköszönte a részvételt, és az ülést bezárta.

Kmf.

Szabó Sándor
alpolgármester

Várnai Ildikó
jegyző

Hrtyán Péter
Jegyzőkönyv-hitelesítő