

3. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Vanyarc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2022. április 7.-én
Megtartott nyílt üléséről.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Vanyarc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 7. -én megtartott, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Szabó Sándor alpolgármester
Bálint Andrea képviselő
Thomka Noémi képviselő
Mlinkó Nándor képviselő
Fehér Melinda képviselő
Hrtyán Péter képviselő

Meghívottak: Várnai Ildikó jegyző.
Kalmárné Fekete Anna alpolgármester

Szabó Sándor alpolgármester: Tisztelettel köszöntöm a testület tagjait, Várnai Ildikó jegyzőt, és Kalmárné Fekete Anna alpolgármestert

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 tagjából 6 jelen van, így az ülésünk határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom, Hrtyán Péter képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Várnai Ildikó jegyzőt.

A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta Várnai Ildikót jegyzőkönyvvezetőnek, és Hrtyán Péter képviselőt a jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Ezután az alpolgármester javaslatot tett az ülés napirendi pontjára.

1./ A húsvéti ünnep alkalmából szervezett játékok megbeszélése.
Előterjesztő: Kalmárné Fekete Anna alpolgármester

2./ Balázs Péter kérelmének megtárgyalása (visszavásárlási jog törlési kérelem)
Előterjesztő: Szabó Sándor alpolgármester

3./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízszállításban beállt változások okai, további lehetőségek megbeszélése.

Előterjesztő: Szabó Sándor alpolgármester

4./ Kóbor kutyák begyűjtésére kapott szerződés tervezet megbeszélése, a kutyák tényleges elszállításáig, a köztes időben történő elhelyezésük megoldására történt javaslatok konkretizálása.

Előterjesztő: Szabó Sándor alpolgármester

5./ Kültéri kamerabővítésre elnyert támogatásról történő lemondás lehetőségének megtárgyalása.

Előterjesztő: Szabó Sándor alpolgármester

5./ Települési támogatásról szóló rendelet esetleges módosítása (temetési támogatás jövedelemhatár emelése)

Előterjesztő: Szabó Sándor alpolgármester

6./ Szervezett szemétszállításba történő bekapcsolása, azon ingatlanoknak, ahol ez jelenleg nem megoldott.

Előterjesztő: Szabó Sándor alpolgármester

7./ Az iskolaépület terembérleti díjainak meghatározása, pontosítása.

Előterjesztő: Szabó Sándor alpolgármester

8./ A művelődési ház érintésvédelmi dokumentációjának elkészítésére érkezett árajánlat megtárgyalása.

Előterjesztő: Szabó Sándor alpolgármester

9./ A Kossuth út 3 szám alatti ingatlant 50%-ban tulajdonlók részéről érkezett értékesítési szándék megtárgyalása. (2.000 000 forint / 50% tulajdonjog)

Előterjesztő: Szabó Sándor alpolgármester

10./” Majális „rendezvény lehetőségeinek megbeszélése

Előterjesztő: Szabó Sándor alpolgármester

11./ Gyermeknap „rendezvény lehetőségeinek megbeszélése.

Előterjesztő: Szabó Sándor alpolgármester

12./ Időközi választással kapcsolatos teendők, határidők, határnapok megbeszélése.

Előterjesztő: Várnai Ildikó jegyző

13./ Egyebek

A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1./ A húsvéti ünnep alkalmából szervezett játékok megbeszélése.

Kalmárné Fekete Anna:

Véleményem szerint az elmúlt évben nagyon sikeres volt az elrejtett nyuszik keresése, és mivel a nyuszik rendelkezésre állnak, ezt újra meg kellene csinálni a bevált gyakorlat szerint, térképpel verssel, és a végén a sorsolással.

Mivel a Csiki tanyán húsvéti tojásfestést tartanak, előtte egy csoki tojás keresőt még lehetne szervezni a gyerekeknek, valahol a kastélykertben, vagy a műfüves pályán.

Célszerű lenne, a fából készült nyuszikat úgy elhelyezni, hogy az ünnepek alatt naponta ürítsük a hátizsákjaikat, tehát valahol a képviselők lakhelye közelében.

A magam részéről számítok mindenki segítségére, én ott leszek valamennyi helyszínen.

2./ Balázs Péter kérelmének megtárgyalása (visszavásárlási jog törlési kérelem)

Szabó Sándor:

Ilyen törlési kérelemnek már két esetben is helyt adtunk, a szóban forgó építési telekről tudjuk hol van, kérem hozzászólásaikat.

Mlinkó Nándor:

Azért én szeretném tudni, hogy kinek szeretné eladni, de leginkább azt, hogy aki megveszi, az kíván-e rá építeni, vagy csak befektetésnek akarja. Mielőtt döntenénk a hozzájárulásról előtte informálódjunk.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

11/2022.(IV.7.) számú képviselő-testületi határozata:

/ Balázs Péter törlési hozzájárulás kérelme. /

1./Vanyarc Községi Önkormányzat képviselő testülete, jelen határozatával akként dönt, hogy Balázs Péter kérelmében foglaltakra vonatkozóan akkor foglal állást, ha a törléshez történő hozzájárulást követő szándékról több információval rendelkezik.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

3./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízszállításban beállt változások okai, további lehetőségek megbeszélése.

Szabó Sándor:

Bizonyára értesültek róla, hogy Hrnicsjár Mihály egyéni vállalkozó, megfelelő engedélyek lejártja miatt, azok aktualizálásáig, nem vállalja a település területéről a szennyvíz elszállítását. Ez egyelőre nem végleges döntés, de az átmeneti időszakra is biztosítani kellett a lakosságnak az elszállíttatásra valami megoldást. Hosszas telefonálás, és keresés eredményeként találtunk egy megfelelő engedélyekkel rendelkező vállalkozót, aki vállalta a feladatellátást. Elérhetőségéről több csatornán is tájékoztattuk a lakosságot, már végzi is a munkát, persze senkinek nem esett jól, hogy ez most jelentősen többbe kerül, de a csatornahálózat megépítéséig muszáj ezt a költséget kifizetniük. Félő, hogy ezek után még többen fogják illegálisan kiengedni a szennyvizet, tehát amennyire csak lehet figyeljünk oda.

4./ Kóbor kutyák begyűjtésére kapott szerződés tervezet megbeszélése, a kutyák tényleges elszállításáig, a köztes időben történő elhelyezésük megoldására történt javaslatok konkretizálása.

Szabó Sándor:

Az ebrendészeti feladatok ellátására vonatkozóan eddig érkezett szerződéstervezetekben szereplő költségek megfizetését egyszerűen nem tudjuk vállalni. Havi 200-250 ezer forint átalánydíj mellett az elszállított kutyák után további 40-50 ezer forintot kérnek, tehát egyszerűen visszaélnék monopol helyzetükkel. A Váci Zöld menedék átalánydíja reális, de sajnos nem tudják vállalni a kóbor ebek begyűjtését, de még a szállítását sem. Abban meg tudtunk állapodni, hogy fogadják a kutyákat, de nekünk kell odavinni. Állítólag ez átmeneti állapot, mert autójuk van, de sofőrjük nincs, tehát ha sikerült embert találniuk, akkor a

szállítás már megoldható lesz. Begyűjteni továbbra sem fogják, tehát ezt nekünk kell megoldani. Azt kell megoldani, hogy hol építsünk néhány kennelt, ki eteti és gondozza az ebeket az elszállításig.

Mlinkó Nándor:

Erről már beszéltünk, tehát a terület megvan, 3 darab 3X2 méteres kennel épül majd, de május előtt nem tudom vállalni a megépítést. A közmunkások, sőt a nálam dolgozó emberek is meg fogják tudni oldani a gondozásukat. Türelemet kérek.

Szabó Sándor:

Köszönjük a felajánlást, de a szállításhoz be kell szerezni szállítódobozokat is, meg mindenképpen kellene vennünk egy chip olvasót, hogy a gazdás ebek tulajdonosait értesíthessük. Ehhez kérem felhatalmazásukat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

12/2022.(IV.7.) számú képviselő-testületi határozata:

/ Kóbor ebek befogása. /

1./Vanyarc Községi Önkormányzat képviselő testülete, jelen határozatával akként dönt, hogy a kóbor ebek szállításához vásárol kettő nagyméretű és egy kisméretű szabványos kutya szállító bokszt, valami egy chip olvasót, maximum 200.000 forint, értékben. Felhatalmazza a polgármestert az eszközök megrendelésére.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

5./ Kültéri kamerabővítésre elnyert támogatásról történő lemondás lehetőségének megtárgyalása.

Szabó Sándor:

Még 2019.-ben nyert önkormányzatunk kültéri kamerarendszer bővítésére pályázati támogatást, melyben 400.000 forint összegű önrészt is vállaltunk. A támogatást konkrét helyekre kihelyezett térfigyelőkre nyertük, de sajnos a kihelyezésükhöz annyi engedélyeztetési eljárást kellene lefolytatni, hogy a mai napig nem sikerült előre jutni. Sajnos a projekt menedzsment részéről sem kaptunk segítséget, tehát leegyszerűsítve ott tartunk, hogy mindent előről kellene kezdeni engedélyeztetés ügyben, mert az eredeti tervektől eltérni nem lehet, de továbbra is egyhelyben topogunk. Nekem az a véleményem, hogy már lassan több pénzt teszünk az engedélyeztetésekbe, mint amennyit nyertünk, és az önrésztől nem is beszéltem. El kellene gondolkodni, hogy érdemes volna így letenni a kivitelezésről, és inkább saját erőből megvalósítani, hiszen anyagilag kb. ugyan ott tartanánk, de pályázati előírási kötöttségek nélkül.

Mlinkó Nándor:

Én még ezt nem engedném el, először kérjünk ajánlatot a meglévő kamerarendszerünk jelenlegi üzemeltetőjétől, hogy mennyibe kerülne ez az önkormányzatnak, ha oda tetetnénk fel 3 kamerát ahová engedélyeztetés nélkül lehet? Megpróbálok beszélni még a projekt menedzserrel, hátha van valami egyéb megoldás. A következő ülésen térjünk erre vissza.

5./ Települési támogatásról szóló rendelet esetleges módosítása (temetési támogatás jövedelemhatár emelése)

Szabó Sándor:

A temetési támogatásra jogosultság bevételi összeghatára, véleményem szerint túl alacsonyan került meghatározásra. A temetési költségek rendkívül magasak, így szerintem erre a 30.000 forint összegű támogatási formára szinte mindenki rászorul, aki hozzátartozóját temetteti.

Hrtyán Péter:

Szerintem akár hogyan emeljük, mindig lesz olyan, aki nem lesz jogosult, így nem tartom indokoltnak a módosítást. Annak, aki ilyen helyzetbe kerül, és erre a támogatásra nem lesz jogosult, majd meg kell találni a módját, hogyan segíthetünk más formában.

Fehér Melinda:

Egyet értek, szerintem se módosítsunk a rendeleten.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egy tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

13/2022.(IV.7.) számú képviselő-testületi határozata:

/ Rendelet módosítási javaslat. /

1./Vanyarc Községi Önkormányzat képviselő testülete, jelen határozatával akként dönt, hogy nem kíván módosítani a jelenleg érvényben lévő települési támogatásokról szóló rendeletén.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

6./ Szervezett személyszállításba történő bekapcsolása, azon ingatlanoknak, ahol ez jelenleg nem megoldott.

Várnai Ildikó:

A napirendi pont megfogalmazása nem pontos, tehát a Rózsadombon kialakult illegális hulladéklerakó felszámolásáról kell döntést hozni, és persze, a „Büdösök” és a temető melletti szemétlerakókat is valahogy meg kellene szüntetni.

Szabó Sándor:

A Rózsadombon levő illegális lerakó, mint tudjuk magánterület, bár a tulajdonosok talán nem is tudnak róla, hogy övék a terület. Első körben fel kellene szólítani őket, de szinte biztos, hogy nem fognak lépni. Az a szeméthalmaz évek alatt gyűlt össze, és nem kétséges, hogy az ott lakók halmozták fel. Annak érdekében, hogy eltűnjön a szeméthalmaz talán vagy nekünk, vagy az ott élők egyikének meg kellene vásárolni a területet.

Bálint Andrea:

Élnek ott olyan családok, akikről konkrétan tudjuk, hogy a lakókörnyezetük is borzalmas, teli szeméttel. Ezeknek talán első körben felszólítást kellene küldeni. Konkrét nevet és címet mondok majd a jegyzőasszonynak.

Mlinkó Nándor:

Kell oda egy konténer, aztán meg kell beszélni Buzás Richárddal, hogy hogyan tud segíteni, hiszen neki vannak erre munkagépei is.

Szabó Sándor:

Küldünk felszólítást az érintett terület tulajdonosainak, melyben arról is tájékoztatjuk őket, hogy ha nem hajlandóak eltakarítani, akkor ajánlják fel megvételre. A 628/3, a 629, és a 630 hrsz.-ú területről beszélünk.

Természetesen ugyanezek a problémák a „büdösök”-nél, és a temetőben is. Ide is kell mihamarabb konténereket hozatni, és megkezdeni a szeméthalmazok felszámolását.

7./ Az iskolaépület terembérleti díjainak meghatározása, pontosítása.

Szabó Sándor:

Mint arról már mindannyian hallottak, a Sziráki iskolások 2022. március 1.-től visszaköltöztek a saját épületükbe, tehát az iskola épülete jelenleg üresen áll. Már egyszer döntöttünk arról, hogy amennyiben táboroztatási helyszínnek adjuk bérbe, úgy a bérleti díj 1500 Ft/nap/gyermek. Kérdésem, hogy ugyanez az ár az egyházi táborok esetében is megfelelő? Továbbá a tornaterem használatának bérleti díját is meg kellene határozni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

14/2022.(IV.7.) számú képviselő-testületi határozata:

/ Iskola épület terembérleti díjak. /

1./Vanyarc Községi Önkormányzat képviselő testülete, jelen határozatával akként dönt, hogy amennyiben a tulajdonában lévő iskolaépületet gyermektáboroztatásra kívánják igénybe venni, úgy a bérleti díj összegét 1500 Ft/nap/gyermek összegben határozza meg.

Az iskola tornatermének bérleti díja 1000Ft/óra.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

8./ A művelődési ház érintésvédelmi dokumentációjának elkészítésére érkezett ajánlat megtárgyalása.

Szabó Sándor:

Árajánlatot kaptunk a művelődési ház érintésvédelmi dokumentációjának elkészítésére. Az ajánlat önök előtt van, kérem hozzászólásaikat.

Bálint Andrea:

Szerintem még ne döntsünk, szerezzünk be más ajánlatokat is.

9./ A Kossuth út 3 szám alatti ingatlant 50%-ban tulajdonlók részéről érkezett értékesítési szándék megtárgyalása. (2.000 000 forint / 50% tulajdonjog)

Szabó Sándor:

Megkeresett a Vanyarc Kossuth út 3 számú ingatlant 50%-ban tulajdonló Buzás Ágnes édesanyja, és arról tájékoztatt, hogy lánya kifizette az ingatlant terhelő összes tartozást. Elmondta, hogy lánya 2.000.000 forint vételárért felajánlja az önkormányzatuknak megvételre 50% os tulajdonjogát. Mint tudjuk az ingatlan másik fele az önkormányzaté, de azt is tudják, hogy A telken lévő leégett ház romjai még mindig ott vannak, mert a takarítás költségeit Buzás Ágnesék nem vállalják, pedig az albérlőket ők költöztették be a fele részben önkormányzati tulajdonú ingatlanba, ami nem régiben porrá égett.

Mlinkó Nándor:

Ez teljes egészében irreális ajánlat, még ha a telek központi helyen is van. Elsősorban arra kell fókuszálni, hogy az a rengeteg törmelék, sirt eltakarításra kerüljön. Jogilag ők a felelősök azért, hogy a ház leégett, de mire ezt bírósági úton érvényesíteni tudnánk évek telnének el.

Javaslom ajánljuk fel 1milliót a telek 50%-os tulajdonjogáért, de úgy, hogy abból levonásra kerül a romok eltakarításának költsége.

Szabó Sándor:

Azt nem ellenőriztük még, hogy valóban töröltették-e a tartozás, és azt sem, hogy egyáltalán kifizették-e? Nem a tulajdonos keresett fel, hanem az anyja, tehát ez egy szóbeli felajánlás volt.

Mlinkó Nándor:

A javaslatom továbbra is ugyanez, de előtte mindenképpen a tényleges tulajdonossal kell beszélni személyesen.

10./” Majális „rendezvény lehetőségeinek megbeszélése

11./ Gyermeknap „rendezvény lehetőségeinek megbeszélése.

Kalmárné Fekete Anna:

A magam részéről úgy gondolom, hogy mindkét rendezvényt meg kell tartani, úgy, hogy inkább a gyereknapon legyen a hangsúly.

Május 1.-én mindig sport napot szoktunk rendezni, de ez most a sportegyesület megszűnése miatt értelmét veszti. Megpróbálunk más vonalon elindulni, esetleg kirándulás, túra szervezésével, kiállítással, egyszerű műsorral.

A gyermeknapot szeretnénk kicsit nagyobb műsorral, játékokkal, versenyekkel stb. megtartani, mert akkor már várhatóan bátrabban lehet szabadtéri programot tervezni.

12./ Időközi választással kapcsolatos teendők, határidők, határnapok megbeszélése.

Előterjesztő: Várnai Ildikó jegyző

Várnai Ildikó:

Az időközi választások kitűzésére április 10.-ét követően kerülhet sor. A HVB elnökével történő egyeztetést követően az a döntés született, hogy április 11.-én tartanak ülést, és az időközi polgármester választást 2022. július 3.-ára tűzik ki.

Szabó Sándor:

Mint arról már egyeztettünk, az időközi választáson indulni fogok, hiszen együtt kezdtük ezt a munkát, így szeretnénk együtt is végig vinni ezt az önkormányzati ciklust. Nagyon nehéz volt ez idáig is mindannyiunknak, hiszen a 2019 őszi választások után néhány

hónap elteltével kihirdetésre került a veszélyhelyzet, ami szinte napjainkig kísért minket. Sokáig ülést sem tarthattunk, nemhogy tervezni tudjunk. Jelenleg a háború közelsége teremt gazdaságilag is teljesen bizonytalan helyzetet, és néhány napja zárultak az országgyűlési választások. Talán most kezdhethetnénk igazán az érdemi, és nem a tűzoltó munkához.

Bálint Andrea:

Nem tudhatjuk ki akar még indulni, de a testület szeretné, ha a továbbiakban erre a két esztendőre lehetőség lenne folytatni és befejezni a megkezdett munkát.

Fehér Melinda:

A magam részéről kijelentem, hogy a testület egyöntetűen támogatja Szabó Sándor alpolgármestert, hiszen hosszú ideje már így is ő látja el a polgármesteri teendőket.

Mivel több napirendi pont nincs, így az alpolgármester megköszönte a részvételt, és az ülést bezárta.

Kmf.

Szabó Sándor
alpolgármester

Várnai Ildikó
jegyző

Hrtyan Péter
Jegyzőkönyv-hitelesítő