

3. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Vanyarc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2023. február 14.-én
Megtartott nyílt üléséről.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Vanyarc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 14. -én megtartott, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Szabó Sándor polgármester
Bálint Andrea alpolgármester
Fekete Anna alpolgármester
Thomka Noémi képviselő
Hrtyán Péter képviselő
Mlinkó Nándor képviselő

Meghívottak: Várnai Ildikó jegyző.

Szabó Sándor polgármester: Tisztelettel köszöntöm a testület tagjait, és Várnai Ildikó jegyzőt.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 6 jelen van, így az ülésünk határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom, Fekete Anna alpolgármestert, jegyzőkönyvvezetőnek Várnai Ildikó jegyzőt.

A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta Várnai Ildikót jegyzőkönyvvezetőnek, és Fekete Anna alpolgármestert a jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Ezután a polgármester javaslatot tett az ülés napirendi pontjára.

1./ Vanyarc Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének első fordulóban történő megtárgyalása.

Előterjesztő: Szabó Sándor polgármester

2./ A Vanyarci Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének jóváhagyása.

Előterjesztő: Várnai Ildikó jegyző

3./ Tájékoztatás a megüresedett óvónői státusz betöltésének lehetőségeiről.

Előterjesztő: Thomka Noémi intézményvezető

4./ Tájékoztatás a megüresedett „kulturális szakember” státusz betöltésének lehetőségeiről.

Előterjesztő: Szabó Sándor polgármester

5./ Héhalmi Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmének megtárgyalása.

Előterjesztő: Szabó Sándor polgármester

6./ A „vízelvezető árok” pályázat, konzorciumi szerződés módosításának jóváhagyása.

Előterjesztő: Szabó Sándor polgármester

7./Egyebek -ebrendészeti szerződés

- Zagyvakörnyéki társulás tagdíj
- Területbérlet-irodabérlet
- Települési támogatásokról szóló rendelet módosítási javaslatok.
- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítési lehetőségei.
- Önkormányzati tulajdonú ingóságok, eszközök értékesítési lehetőségei.

A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontot.

1./ Vanyarc Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének első fordulóban történő megtárgyalása.

Szabó Sándor:

A rendelettervezet önök előtt van, gondolom mindannyian átnézték. Ez most az első körös tárgyalás, tehát bármi észrevételük, vagy javaslatuk van, azt be lehet építeni. Azt is el kell mondjam, hogy annyira bizonytalan most minden, hogy nem nagyon tudunk előre tervezni, így nagy valószínűséggel sor kerül majd módosításokra.

Mlinkó Nándor:

Mennyire pontos a tartalékként feltüntetett szám?

Ponyikai Andrásné:

Egy része pályázati forrás, ami kincstári számlán van, a többi része a 2022 december 31.-i állapot szerint a különböző számlákon maradt pénzüsszeg, ami azóta már jórészt felhasználásra került.

Szabó Sándor:

Összességében elmondható, hogy alig van tartalékunk, az elmúlt év energia válsága, és persze az idei évé, lassan lenullázza a lehetőségeinket. Ahol lehetett átálltunk fa tüzelésre, de a villanyszámlák már követhetetlenek, a közvilágítás nagyon sokba kerül, és már nem is beszélek az élelmiszer alapanyagok beszerzési áráról. A konyha működtetése nagyon sok pénzt emészt fel, de amíg lehet próbáljuk fenntartani. Nem tudjuk meddig tart ez a nehéz időszak, de sajnos nem kapunk segítséget, és azt is tudjuk, hogy nincsenek adóbevételeink. A Szövetkezet bezárásával még az a kevés iparüzési adó is nagyon lecsökkent. A kommunális adó emelésével sem oldható meg semmi, hiszen ezt is alig tudjuk beszélni. Nem tudom milyen bevételi forrást lehetne kitalálni, hiszen most sehol nincs pénz.

Thomka Noémi:

Nem gondolom, hogy még egyszer kellene ezt tárgyalni, a tervezetben minden benne van ami adat jelenleg rendelkezésre áll.

Vanyarc Községi Önkormányzat képviselő testülete 6 igen szavazattal megalkotta a 2/2023(II.14.) számú rendeletét Vanyarc Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről.

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./ A Vanyarci Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének jóváhagyása.

Szabó Sándor:

Az imént elfogadott rendelet melléklete a Vanyarci Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése. Kérem ennek a jóváhagyását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

7/2023.(II. 14.) számú képviselő-testületi határozata:

/ Vanyarci Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése. /

1./Vanyarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával akként dönt, hogy az előterjesztésnek megfelelő formában változatlan tartalommal jóváhagyja a Vanyarci Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

(a költségvetést a Vanyarc Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének 5 számú melléklete tartalmazza.)

3./ Tájékoztatás a megüresedett óvónői státusz betöltésének lehetőségeiről.

Szabó Sándor:

Meghirdettük az óvónői állást, de mint várható volt, sajnos nem volt egyetlen jelentkező sem. Bár nincs sok remény rá, hogy ez változzon, de természetesen továbbra is folyamatosan hirdetjük.

Thomka Noémi:

Az viszont tény, hogy a feladatokat továbbra is el kell látni. Jelenleg 2 óvónő van a két csoportban, így ez sokáig nem tartható. Szeretnék felvenni legalább egy pedagógiai asszisztentst. Hajdú Laura Diána rendelkezik ezzel a képesítéssel, helyben lakik, és nem zárkózik el attól, hogy beiratkozzon óvónői képzésre. Talán ez lenne a megoldás, ha nem találunk szakképzett óvónőt.

Szabó Sándor:

Támogatjuk az elképzelést, és természetesen továbbra is pályáztatjuk az óvónői státuszt.

4./ Tájékoztatás a megüresedett „kulturális szakember” státusz betöltésének lehetőségeiről.

Szabó Sándor:

Ismét kiírtuk a pályázatot a kulturális szakember állásra. Eddig egy érdeklődő volt, de pályázatot nem adott be. Lehet, hogy itt is el kell azon gondolkodni, hogy ne ragaszkodjunk a szakképesítés meglétéhez. Ha továbbra sincs jelentkezőnk, akkor az eddigi pályázók meghallgatását, és az esetleges új, képesítés nélküli jelentkezők meghallgatását követően kell döntést hozni.

5./ Héhalmi Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmének megtárgyalása.

Szabó Sándor:

Talán Vanyarc és Bér az a két település, akik nem támogatják a Héhalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenységét rendszeres tagdíj befizetéssel, és ezen nem is kívánunk változtatni. Most azonban egyszeri támogatási összeget kérnek, tűzoltó autójuk gumiabroncsainak cseréjére. 80.000 forint összeggel támogatják a beszerzést az érintett önkormányzatok is. Véleményem szerint ne zárkozzunk el, legalább ettől.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

8/2023.(II. 14.) számú képviselő-testületi határozata:
/ Héhalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület egyszeri támogatása. /

1./Vanyarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával akként dönt, hogy 80.000 forint összegű támogatást nyújt a Héhalmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére, tűzoltó autójuk gumiabroncsainak cseréjéhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

6./ A „vízelvezető árok” pályázat, konzorciumi szerződés módosításának jóváhagyása.

Szabó Sándor:

Még 2021. október 14.-én került aláírásra egy konzorciumi megállapodás 13 önkormányzat között arra vonatkozóan, hogy a „belterületi vízelvezetőhálózat fejlesztése” című pályázat során, közös ajánlatkérőként kívánnak kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárást lebonyolítani. A konzorcium vezetője Varsány polgármester. A közbeszerzési eljárás lebonyolítójának kiválasztása megtörtént, de sajnálatos módon nem sikerült kivitelezőt választani, így a továbbiakban az önkormányzatok egyedileg folytatják tovább. Ahhoz, hogy ne kelljen mindent újból kezdeni, és közbeszerzési szakértőt újat választani, módosítani kell az eredeti konzorciumi megállapodást, melyben a konzorcium kizárólag a közbeszerzési szakértő kiválasztására lenne feljogosítva, ami már meg is történt. Tehát elfogadjuk a konzorcium által kiválasztott közbeszerzési szakértőt, de egyénileg kötünk vele szerződést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

9/2023.(II. 14.) számú képviselő-testületi határozata:
/ Konzorciumi megállapodás módosítása. /

1./Vanyarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja „ Vanyarc település belterületi vízrendezése” építési beruházásának beszerzése céljából 2021. október 14. napján 12 másik települési önkormányzattal közösen létrehozott Konzorciumi Megállapodás módosítását.

2./ A Képviselő testület megbízza a Polgármestert, hogy - a Konzorciumi szerződést módosító megállapodást, a Konzorciumi tagok képviselői által elfogadott szövegezéssel – az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Egyebek

Szabó Sándor:

A meghívóban néhány dolgot már felsoroltunk, de a jelenlegi anyagi helyzetünk alapján, például az ebrendészeti szerződésről nincs is mit tárgyalni, hiszen akár 100-150 ezer forintra is kijönne egyetlen kutya befogatása és elszállíttatása.

Jó lenne inkább arról beszélni, hogy milyen önkormányzati tulajdonú eszközök, ingatlanok értékesítésére lenne lehetőségünk, illetve szándékunk. Már többször beszéltünk a „Tatár ház” eladásáról, de végül nem született döntés.

Tudomásul kell venni, hogy az önkormányzat nem rendelkezik semmiféle bevétellel. Kizárólag kommunális adó, illetve iparüzési adó bevételünk van, ami olyan alacsony, hogy semmire sem elegendő. A konyha működtetése még éppen nem veszteséges, de hamarosan az lesz. Egyelőre még szállítunk a Sziráki iskolának, ebben a tanévben, de ősztől ez nagyon kérdőjeles. A szociális étkezés térítési díján már emeltünk, de újabb emelés nélkül nagyon magas a ráfizetés.

Az önkormányzati tulajdonú épületek fenntartása túl sokat emészt fel, és nem tudjuk hasznosítani őket. A fűtést kénytelenek voltunk mindenhol leállítani, a fűtésrendszerből a vizet leengedni, de ez olyan mértékű állagromláshoz fog vezetni, hogy felújításukra nem lesz lehetőség.

Mlinkó Nándor:

Látom, hogy a többi önkormányzat is túlélési időszakban van, így támogatom a „tatár ház” értékesítését. Véleményem szerint az eladási árat abban az esetben, ha két lakást egyben értékesítjük, minimum 20 millió forintban kellene meghatározni. Az udvarán lévő fűthető üvegház, minimum 1,5-2 millió forint. Ha külön adjuk el, akkor a kisebbik lakás értéke 8 millió, a nagyobbé 12. millió.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

10/2023.(II. 14.) számú képviselő-testületi határozata:

/ Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről szóló döntés. /

1./ Vanyarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával akként dönt, hogy értékesíti a tulajdonát képező Vanyarc Veres Pálné út 2, (hrsz.57/1) és 2/B (hrsz.56.) szám alatti ingatlanait.

2./ A Képviselő testület az ingatlan együttes értékét 20.000.000. azaz húszmillió forint összegben határozza meg a településen jelenleg meglévő ingatlanárak alapján.

3./ A Képviselő testület az ikerház lakóegységenkénti értékét a következők szerint határozza meg. Veres Pálné út 2.szám alatti 92 m² es ingatlan 12.000.000 azaz tizenkettőmillió forint, a Veres Pálné út 2/B szám alatti 70 m²-es ingatlan 8.000.000 azaz nyolcmillió forint.

4./ A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a fenti ingatlanok értékesítéséhez szükséges hirdetési, pályáztatási, eljárás megindítására azzal, hogy a testület által meghatározott ár, minimum vételi árként került meghatározásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Szabó Sándor:

A fólia vázak már évek óta nincsenek használatban. Többen jelezték, hogy szívesen megvásárolnák. Ezeket 150.000 forintért lehetne értékesíteni darabonként. Ha valaki az egészet egyben szeretné megvásárolni, akkor szerintem 800.000 forintért el kellene adni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

11/2023.(II. 14.) számú képviselő-testületi határozata:
/ Önkormányzati tulajdonú eszközök értékesítése. /

1./Vanyarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával akként dönt, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonát képező fólia sátor szerkezeti elemeit, darabonként 150.000 forintért, amennyiben egyben valamennyit megvásárolja az ajánlattevő, úgy az árat 800.000 forint összegben határozza meg.

2./ A Képviselő testület megbízza a Polgármestert, az értékesítés lebonyolításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Szabó Sándor:

A „tatár ház” udvarán lévő használaton kívüli üvegházra sincs szükségünk, nincs már aki termelni tudna benne. Ennek jelenleg 1,5 -2 millió forint az értéke.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

12/2023.(II. 14.) számú képviselő-testületi határozata:
/ Önkormányzati tulajdonú eszközök értékesítése. /

1./Vanyarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával akként dönt, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonát képező üvegházat, 2.000.000. azaz kettőmillió forint ellenértékért.

2./ A Képviselő testület megbízza a Polgármestert, az értékesítés lebonyolításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Szabó Sándor:

Van még egy építési telkünk az Ifjúság úton, amit a telekszomszéd már régen meg szeretne vásárolni. Ez egy kisméretű ingatlan, valóban jobb lenne, ha megvenné a szomszéd, és így egy nagyobb telekké tudná alakítani összevonást követően. A minimum árat 800.000 forint összegben lehetne meghatározni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

13/2023.(II. 14.) számú képviselő-testületi határozata:
/ Önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítése. /

1./Vanyarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával akként dönt, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonát képező Vanyarc Ifjúság utca 37 szám alatti 134/1 hrsz-ú 811m² építési telek megnevezésű ingatlanát minimum 800.000. azaz nyolcszázezer forint vételárért.

2./ A Képviselő testület megbízza a Polgármestert, az értékesítés lebonyolításával, és az adásvételi szerződés aláírásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Mivel több napirendi pont nincs, így a polgármester megköszönte a részvételt, és az ülést bezárta.

Kmf.

Szabó Sándor
polgármester

Várnai Ildikó
jegyző

Fekete Anna
Jegyzőkönyv-hitelesítő